

# MOROSITAT HIPOTECÀRIA.

## Guia pràctica: alternatives i processos

Jaume Molera Urgellés

Col·lecció : Transformacions, 4,2  
ISBN: 978-84-475-3521-7  
Format: 13x18,5. 94 pag. PVP 10,00 €  
Matèria: Dret  
Edició: juny 2011



En el moment actual, moltes persones veuen empitjorada la seva situació econòmica, bé per la pèrdua d'ingressos, bé per la manca d'habitatge assequible. La guia pràctica *Morositat hipotecària*, elaborada en el marc de la Clínica Jurídica en Dret Immobiliari i Mediació de la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona, és una eina adreçada als professionals de diferents àrees relacionades amb les execucions hipotecàries, amb l'objectiu de fomentar actuacions proactives en la previsió i la detecció de situacions de risc. En la guia es descriuen les alternatives que es poden acordar amb l'entitat financera per tal d'evitar el procés judicial i la subhasta, així com les passes que se segueixen quan es produeix una situació de morositat, i s'assenyalen altres vies que estan a la disposició dels particulars per intentar prevenir la morositat o pal·liar-ne les conseqüències.

### Índex

*Abreviatures. Pròleg.* 1. Introducció. 2. L'impagament del deute: la constitució en mora. 3. Recerca de solucions amb l'oficina bancària. 3.1. El deutor té capacitat de devolució, present o futura. 3.2. El deutor no pot fer front al pagament del préstec. 4. Processos automàtics. 4.1. Cartes de reclamació. 4.2. Reclamació telefònica. 4.3. Reclamació per SMS. 4.4. Declaració a Asnef-Badexcug. 4.4.1. Condicions d'alta en els fitxers. 4.4.2. Informació i baixa dels fitxers. 4.5. Declaració a CIRBE. 4.5.1. Dret d'accés. 4.5.2. Dret de rectificació. 5. Reclamació judicial del deute. 5.1. Preparació de l'expedient per a la demanda.

5.2. Justícia gratuïta. 5.3. Fase de subhasta. 5.4. Què passa després de la subhasta? 6. Recursos del deutor. 6.1. Millora de les condicions de la hipoteca. 6.1.1. Novació. 6.1.2. Subrogació. 6.2. Suspensió del procediment judicial/subhasta. 6.3. Reunificació de deutes. 6.4. Ajuts i programes públics. 6.4.1 En l'àmbit autonòmic. 6.4.2. Ofideute. 6.4.3. Ajuts estatals. 7. Concurs de creditors. 8. Defensor del client d'entitats financeres. 9. Servei de reclamacions del Banc d'Espanya. *Glossari*

### Distribució:



Fi-Rex 21, S.L.  
c/ Andorra, 23, Polígon Fonollar Sud  
08830 Sant Boi de Llobregat  
Tel.: 936 354 120  
firex21@firex21.com  
www.firex21.com

### Publicacions i Edicions



UNIVERSITAT DE BARCELONA

